

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 106/2015 לקבלת שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות
באזור הכולל את המרחבים תל אביב והמרכז של רשות מקרקעי ישראל

ניסן תשע"ה
מרץ, 2015

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות לקבלת שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את המרחבים תל אביב והמרכז של רשות מקרקעי ישראל

1. מועדים :

28.4.2015	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
31.10.2015	תוקף ההצעות

2. מסמכי המכרז :

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

נספח א'	מפרט השירותים הנדרשים
נספח ב'	טופס ההצעה
נספח ג'	טופס הצעת המחיר
נספח ד'	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח ה'	התחייבות לשמירת סודיות

3. תיאור השירותים הנדרשים :

השירותים הנדרשים, כוללים ייעוץ בתחום ההסדר והקליטה במערכות הממוחשבות, בכל הקשור לשירותים להלן:

א. יעוץ בנושא תכניות העבודה במרחבים השונים, לרבות הכנת דוחות מעקב וביצוע של גושי ההסדר בהתאם לבקשת הממונה סגן מנהל אגף בכיר בעלות ורישום ו/או מי מטעמו (להלן "הממונה").

ב. מעקב וליווי עבודת המודדים המכנינים את מפות ההסדר, תוך מתן סיוע מקצועי וקידום הכנת המפות מול הגורמים המעורבים בהסדר קרקעות.

ג. הכנת מפת תביעות, לרבות יציאה לסקרי שדה וריכוז נתוני עסקות ובעלויות לגבי המקרקעין שבהסדר, ממקורות שונים, כגון: לשכות רישום המקרקעין, ספרי המסים, ספרי מס רכוש ותיקי הרשות.

1. הכנת סקירה של העסקאות בתחום גושי השומא וההסדר, בדיקת החלוקה המוצעת ומידת ההתאמה לעסקאות.

2. הטמעת תשריטי עסקאות שנעשו במקרקעין טרום תהליך ההסדר לרבות איתור עסקאות שנעשו בנכסי רשות הפיתוח.

ד. בדיקה והכנת מפות קומפילציה במסגרת טענות המועלות בתביעות נוגדות הנוגעות לתהליך ההסדר. עמוד 2 מתוך 16

ה. קידום רישום גושי הסדר מול פקיד ההסדר והמרכז למיפוי ישראל, תוך מתן פתרונות לבעיות והסרת חסמים.

ו. טיפול בקליטת הזמנות למדידת גושים חדשים ואחרים במערכת ה-GIS.

ז. השתתפות בפורומים שונים בנושאי ההסדר, בהתאם לדרישת הממונה.

ח. שירותים נוספים באזור הכולל את מרחבים תל אביב והמרכז ובאזורים אחרים במרחבים נוספים, כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, ו/או לפי הנחיות הממונה ובפעולות הנוגעות לעבודות מיפוי ומדידות באזור כגון: קידום הליכי הסדר ותביעות בקרקעות בלתי מוסדרות, שלא נכללים בתכנית העבודה, טיפול בפניות לקידום רישום ראשון וכו'.

יובהר, כי השירותים אינם כוללים שירותי מדידה.

עוד יובהר, כי רוב השירותים יינתנו לגבי אזור הכולל את מרחבים תל אביב והמרכז (להלן-"האזורים"). בנוסף, היועץ יידרש להגיע למרחבים הנוספים עפ"י דרישת הממונה.

4. תנאים להשתתפות במכרז

א. רשאי להגיש מועמדות יחיד העומד בתנאים המפורטים להלן, או תאגיד אשר יציע מועמד מטעמו לביצוע השירותים, אשר עומד בתנאים המפורטים להלן (להלן:"מבצע השירותים"). כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי המציע או המוצע על ידו לביצוע השירותים בהצעתו למכרז זה.

ב. על מבצע השירותים לעמוד בכל הדרישות המצטברות הרשומות להלן:

1. מודד מוסמך.

2. ניסיון של לפחות 5 שנים בהכנת מפות קדסטריות וליווי הליכי רישום.

3. ידע בתוכנות גיאודטיות / ממ"ג / אוטוקד.

5. תנאי התקשרות :

רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח א', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31.12.15. לרשות עומדת הזכות להאריך לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של עד 4 שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.

א. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י הזוכה או ע"י המוצע מטעמו לביצוע השירותים למכרז זה.

ב. התמורה לשעת עבודה תהיה על-פי הצעת הזוכה במכרז.

ג. ההתקשרות עם המציע שייבחר תיעשה עפ"י התנאים המפורטים בחוזה המצורף למכרז כנספח א'.

ד. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא 170 שעות עבודה בחודש. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. הרשות רשאית להגדיל עד 20% את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

עמוד 3 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

1. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה. יודגש כי תידרש נוכחות במשרדי הרשות.
2. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה לגבי חלק מהגושים הנכללים באזורים הנ"ל, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.

6. הגשת הצעה

- א. הצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
 - (1) טופס הצעה (נספח ב') מלא על כל פרטיו וחתום.
 - (2) טופס הצעת המחיר, (נספח ג') מלא על כל פרטיו וחתום. יש להכניס את הצעת המחיר במעטפה סגורה נפרדת ולצרף את המעטפה ליתר מסמכי הצעה.
 - (3) העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף.
 - (4) גיליון קורות חיים, הכולל בין היתר את פירוט ניסיונו המקצועי של המוצע לביצוע השירותים ואת ניסיונו הספציפי הרלוונטי לביצוע השירותים, לרבות פרוט שירותים שביצע בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה. וכן פירוט ידע בתוכנות גיאודטיות/ממ"ג/אוטוקד, כנדרש בסעיף 5(ג'), וכן תעודות מקצועיות ככל שישנן. יש לפרט את הכישורים והניסיון עפ"י כל סעיפי המשנה המפורטים בסעי' 5 לעיל.
 - (5) מכתבי המלצה, ככל שיש בידי המציע להמציאן, של לקוחות ו/או מעסיקים עבורם ביצע המוצע שירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה. כמו כן, המציע יצרף רשימה של עבודות שביצע הכוללת שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון.
 - (6) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. (האישורים נדרשים גם ממי שבמועד פרסום המכרז אינו עוסק מורשה).
 - (7) אם המציע הינו תאגיד:
 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
 - נסח חברה עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/01/15.
- ב. את הצעה כאמור לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה בציון שם המכרז ומספרו לרשות מקרקעי ישראל לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה אשר תמצא במשרדי הרשות, מרחב תל אביב בדרך מנחם בגין 125, (קומה 6), תל אביב.
- ג. הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הנ"ל לא תידון.

7. הצעת מחיר

- ד. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ג'. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ.
- ה. ההצעה לא תעלה על 173.70 ₪.
- ו. מחיר זה נקבע לפי תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשכ"ל, (להלן: "התעריף"), ליועץ 3 לעבודה מתמשכת (90%) לפי התעריף התקף מיום 1.6.2014 (הוראת חשכ"ל ה. 13.9.2.1). התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריף.
- ז. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן, למעט החזר הוצאות נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראה 13.9.2).

8. תהליך בחירת הזוכה במכרז

א. שלב א' – עמידה בתנאי הסף

בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמנה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.

ב. שלב ב' – קביעת ציון איכות

1. להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, יקבע ציון איכות. ציון האיכות, יקבע ביחס למבצעי השירותים, לפי אמות המידה כדלהלן:

המרכיב האיכותי	הניקוד
ניסיון מעל 5 שנים, בהכנת מפות קדסטריות וליווי הליכי רישום. יינתן ניקוד של 4% לכל שנת ניסיון מעל 5 שנים. ניסיון של 10 שנים יזכה בניקוד המקסימלי של 20%.	20%
ידע וניסיון באיתור נתוני בעלויות וזכויות אחרות בקרקע, כולל יכולת שחזור בעלויות קודמות ממקורות שונים.	20%
ניסיון בהכנת חוות דעת לבתי משפט לרבות מתן תצהירים במסגרת ליווי הליכי הסדר קרקעות.	10%
ידע בחוקים ובתקנות הרלוונטיים לשירותים המבוקשים (פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969 חוק המקרקעין התשכ"ט 1969 וחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, תקנות המודדים).	10%
בקיאות וניסיון בקריאה, ניתוח ורישום בשיטות הרישום השונות בלשכות הרישום המקרקעין לרבות "שיטה ישנה", "שיטה חדשה", רישום בספרי המיסים.	10%
התרשמות הוועדה מראיון שיערך עם המוצע לביצוע השירותים כולל המלצות בכתב ובעל פה.	30%

2. רשות מקרקעי ישראל שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים ו/או המוצעים למתן השירותים או מי מהם לראיון בפני ועדת המכרזים או מי שייקבע על ידה.
- במסגרת הראיון ייתכן ויידרש להציג את הידע הנדרש בתוכנות, כמפורט בסעיף 5(ג) לתנאי המכרז.

ג. שלב ג' – ציון מחירי עלות ההצעות

1. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציוני האיכות.
2. ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלא הניקוד לעניין המחיר ויתר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי להצעה הזולה.
3. הצעת המחיר לא תעלה על 173.70 ₪.

ד. שלב ד' – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות

- המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן:
- ציון האיכות : 80%.
 - ציון המחיר : 20%.
- ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תזכה במכרז.

9. ניגוד עניינים

- א. על המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו), להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על מציע לחתום על ההצהרה בנוסח המצ"ב כנספח ד'.
- ב. המציע הזוכה ובמבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) מתחייב לדווח לרשות לאתגר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו.

10. תנאים כלליים

- א. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- ב. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- ג. המציע הזוכה יפעל כקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו או בין מבצע השירותים מטעמו, לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.
- ד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ב' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד

עמוד 6 מתוך 16

- לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- ה. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- ו. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים או לא לבחור באף הצעה ואף לבטל את המכרז בכל עת בלא צורך לנמק את סיבת הביטול.
- ח. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור- לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- ט. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- י. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- יא. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- יב. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו יידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.
- יג. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכושה הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן

רשות מקרקעי ישראל (להלן הרשות).

מצד אחד

ל ב י ן

_____ (להלן "הקבלן")

מצד שני

הואיל והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה כאמור להלן.

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה.

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____, לאחר קביעת הקבלן הזוכה מכרז מס' 106/2015 לקבלת שירותים לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את המרחבים תל אביב והמרכז של רשות מקרקעי ישראל.

עמוד 8 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. תחילת החוזה מיום _____ ותוקפו עד יום 31.12.15 .
 ב. הרשות זכאית להאריך את החוזה לתקופות נוספות של עד ארבע שנים מיום תחילת החוזה.
 על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על יד מתן הודעה מוקדמת של חודש ימים מראש, בלא שיצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה.
3. השירותים שהקבלן יספק לרשות הינם ללוות ולסייע בתחום ההסדר והקליטה במערכות הממוחשבות בכל מה שקשור לשירותים הרשומים מטה:
 - א. יעוץ בנושא תכניות העבודה במרחבים השונים, לרבות הכנת דוחות מעקב וביצוע של גושי ההסדר בהתאם לבקשת הממונה סגן מנהל אגף בכיר בעלות ורישום ו/או מי מטעמו, להלן הממונה.
 - ב. מעקב וליווי עבודת המודדים המכנינים את מפות ההסדר, תוך מתן סיוע מקצועי וקידום הכנת המפות מול הגורמים המעורבים בהסדר קרקעות.
 - ג. הכנת מפת תביעות, לרבות יציאה לסקרי שדה וריכוז נתוני עסקות ובעלויות לגבי המקרקעין שבהסדר, ממקורות שונים, כגון: לשכות רישום המקרקעין, ספרי המסים, ספרי מס רכוש ותיקי הרשות.
 - 1) הכנת סקירה של העסקאות בתחום גושי השומא וההסדר, בדיקת החלוקה המוצעת ומידת ההתאמה לעסקאות.
 - 2) הטמעת תשריטי עסקאות שנעשו במקרקעין טרום תהליך ההסדר לרבות איתור עסקאות שנעשו בנכסי רשות הפיתוח.
 - ד. בדיקה והכנת מפות קומפילציה במסגרת טענות המועלות בתביעות נוגדות הנוגעות לתהליך ההסדר.
 - ה. קידום רישום גושי הסדר מול פקיד ההסדר והמרכז למיפוי ישראל, תוך מתן פתרונות לבעיות והסרת חסמים.
 - ו. טיפול בקליטת הזמנות למדידת גושים חדשים ואחרים במערכת ה-GIS.
 - ז. השתתפות בפורומים שונים בנושאי ההסדר, בהתאם לדרישת הממונה.
 - ח. שירותים נוספים באזור הכולל את מרחבים תל אביב והמרכז ובאזורים אחרים במרחבים נוספים, כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, ו/או לפי הנחיות הממונה ובפעולות הנוגעות לעבודות מיפוי ומדידות באזור כגון: קידום הליכי הסדר ותביעות בקרקעות בלתי מוסדרות, שלא נכללים בתכנית העבודה, טיפול בפניות לקידום רישום ראשון וכו'.

יובהר, כי השירותים אינם כוללים שירותי מדידה.

עוד יובהר, כי רוב השירותים יינתנו לגבי אזור הכולל את מרחבים תל אביב והמרכז (להלן- "האזורים"). בנוסף, היועץ יידרש להגיע למרחבים הנוספים עפ"י דרישת הממונה.
4. הקבלן, יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי השירותים, ולפי הנחיות הממונה.

5. הקבלן יגיש עבודותיו בעותק יחיד לממונה, או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית הממונה. הכנת העתקים נוספים, תהא באחריות, ע"ח וע"י הרשות.
6. הרשות תספק לקבלן צילומים, מפות, תרשימים, ונתוני מידע המצויים בתיקי הרשות ובמאגרי המידע, הכל לפי העניין, הדרושים לביצוע העבודות. כל הצילומים המפות והמסמכים האמורים בסעיף זה יהיו קניינה של הרשות, ויוחזרו ע"י הקבלן לרשות, מיד בתום השימוש בם.
7. עבודות (סקרים, צילומים, חוות דעת מקצועיות, וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הינן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
8. אין הקבלן מנוע ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
- הקבלן לא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידיו בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שיספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
9. א. התמורה לשעת עבודה תהיה _____, בתוספת מע"מ כחוק.
- ב. התמורה לשעה תהיה צמודה לתעריף התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשכ"ל, (להלן: "התעריף"), ליועץ 3 התקף מיום 1.6.2014 (הוראת חשכ"ל ה. 13.9.2.1).
- ג. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן, למעט החזר הוצאות נסיעה אשר ישולמו בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראה 13.9.2).
- ד. בתום כל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפורטו הפעולות שבוצעו ומועדי הביצוע. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- ה. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירות אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה.
10. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע ע"י נציב שרות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שרות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא יקוּוּזוּ הדדית.
- בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שיחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף 9 לעיל.
11. א. בכל עת תהא הרשות רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי סגן מנהל אגף בכיר בעלות ורישום או מי שהוסמך על ידו, הוא שיחליט אם עבודותיו של הקבלן מבוצעות ברמה מקצועית נאותה, ויהיה רשאי לפי ראות עיניו לבטל החוזה או לצמצמו, אם ישתכנע כן עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה

- או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה כזה יודיע סגן מנהל אגף בעלות ורישום ברשות או מי שהוסמך על ידו לקבלן 7 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו.
- ג. ביטול או צימצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצימצום.
- ד. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטולו או צמצומו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.
- ה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה על פי סעיף 2 (ג) לעיל.
12. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.
13. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.
14. הקבלן לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידי לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין, כך יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידו ועל ידי אלה שיועסקו על ידו למטרות חוזה זה.
- אם על אף האמור תחוייב הרשות לשאת בחובות כלשהם, או לעשות מעשה כלשהו יפצה אותו על כך הקבלן, באורח מלא.
15. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. ללא הרשאת המנהל לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו- 119 לחוק העונשין התשל"ז. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו המועסקים על ידו לצורכי חוזה על התחייבות כאמור.
16. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכותרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו על החתום

_____	_____	_____
חתימת הקבלן	נציג היחידה המקצועית	חשב הרשות או נציגו

הצעה למכרז מס' 106/2015 לקבלת שירותים לקידום הליכי הסדר קרקעות

באזור הכולל את המרחבים תל אביב והמרכז של רשות מקרקעי ישראל

1. אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי מכרז, ואת הנספחים המצורפים לו וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לי, ויש למוצע לביצוע השירותים הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה.
2. כן אני מתחייב לחתום על הסכם עם הרשות ולהתחיל מיד עם חתימתו את מתן השירותים, כל זאת, תוך 14 ימים מיום שאקבל, אם אקבל, הודעה כי זכיתי במכרז כמפורט בתנאי ההצעה.
3. **פרטי המציע:**

שם המציע: _____, ע"מ/ח"פ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

e-mail: _____

4. מבצע השירות המוצע הוא:

שם: _____ תעודת זהות: _____

כתובת מגורים: _____

נייד: _____

5. מצורפת בזה הצעת מחיר **במעטפה סגורה נפרדת**, וכן יתר המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

נספח ג'

טופס הצעת מחיר

למכרז מס' 106/2015 לקבלת שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות
באזור הכולל את המרחבים תל אביב והמרכז של רשות מקרקעי ישראל

שם המציע: _____

אני החתום מטה, לאחר שעיינתי במסמכי המכרז על נספחיו, הבנתי את תוכנם ואני מסכים להם, מסכים לתת

את השירותים המבוקשים במחיר של _____ ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ.

ההצעה לא תעלה על 173.70 ₪. הצעה מעל סכום זה תיפסל.

יש לחתום על מסמך זה ולהכניסו למעטפה סגורה נפרדת. את המעטפה יש להכניס למעטפה הראשית הכוללת את יתר מסמכי ההצעה.

חותמת: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

עמוד 13 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם

חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר)

שם מורשה החתימה + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

עמוד 14 מתוך 16

נספח ה'

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____

מטעם המציע _____

הואיל ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' 106/2015 למתן שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את המרחבים תל אביב והמרכז של רשות מקרקעי ישראל

והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז מס' 106/2015 .

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

- | | |
|---|--------------------------------|
| <p>מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 106/2015 ל- _____</p> | <p>"השירותים"</p> |
| <p>כל מנתוני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות</p> | <p>"נותן שירותים"</p> |
| <p>כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.</p> | <p>"מידע" -</p> |
| <p>כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.</p> | <p>"סודות מקצועיים"</p> |

עמוד 15 מתוך 16

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חתימת מורשה החתימה	חותמת התאגיד	תאריך
-------------------------	--------------	-------